

CỤC THADS TỈNH LÂM ĐỒNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THADS Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
huyện Lâm Hà

Số: 403./TB-THADS

Lâm Hà, ngày 30 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐST-DS ngày 04 tháng 04 năm 2018 của
Toà án nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 114/QĐDS-CCTHADS và Quyết định số
115/QĐDS-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 09
tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm
Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 05 năm 2024
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản thoả thuận ngày 29 tháng 05 năm 2024 của người phải
thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Do người được thi hành án là ông Hoàng Trần Châu Thái vắng mặt không
có lý do dù đã được triệu tập để thực hiện quyền về thoả thuận giá tài sản kê biên,
tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá theo quy định nên người phải thi hành án và
người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thoả thuận được về giá tài sản kê
biên và tổ chức thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá tài sản với người được
thi hành án là ông Hoàng Trần Châu Thái trong thời hạn 01 ngày làm việc, kể từ
thời điểm kê biên tài sản ngày 28/05/2024 theo quy định tại khoản 1, Điều 6, Quy
trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự. (Ban
hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020
của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm
Đồng, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm
Đồng, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 347m² (Trong đó có 195m² đất ở nông thôn
(ONT) và 152m² đất trồng cây lâu năm (CLN), thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ
địa chính số 54 xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND
huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số BM 594921 ngày
28/01/2013 cho ông Phan Đại Thắng, bà Đỗ Văn Anh; bà Đinh Trương Bảo Ngọc
nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 03210094.CN01, được cơ quan có thẩm quyền
xác nhận ngày 03/04/2023; Chuyển quyền toàn bộ diện tích 347m² cho bà Đinh
Trương Bảo Ngọc (Tài sản riêng) theo văn bản thoả thuận chia tài sản chung của

vợ chồng, theo hồ sơ số 230619-0101/VC-2023 được xác nhận của cơ quan có thẩm quyền ngày 21/06/2023 và tài sản gắn liền với đất là cây Dâu tằm giống lai trồng thuần 03 tháng tuổi.

2. Quyền sử dụng diện tích 303m² (Trong đó có 112m² đất ở nông thôn (ONT) và 191m² đất trồng cây lâu năm (CLN), thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ địa chính số 54 xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số BM 594922 ngày 28/01/2013 cho ông Phan Đại Thắng, bà Đỗ Vân Anh; bà Đinh Trương Bảo Ngọc nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 03210094.CN01, được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 03/04/2023; Chuyển quyền toàn bộ diện tích 303m² cho bà Đinh Trương Bảo Ngọc (Tài sản riêng) theo văn bản thoả thuận chia tài sản chung của vợ chồng, theo hồ sơ số 230619-0101/VC-2023 được xác nhận của cơ quan có thẩm quyền ngày 21/06/2023 và tài sản gắn liền với đất là cây Dâu tằm giống lai trồng thuần 03 tháng tuổi.

3. Quyền sử dụng diện tích 269m² (Trong đó có 125m² đất ở nông thôn (ONT) và 144m² đất trồng cây lâu năm (CLN), thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ địa chính số 54 xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số BM 594923 ngày 28/01/2013 cho ông Phan Đại Thắng, bà Đỗ Vân Anh; bà Đinh Trương Bảo Ngọc nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 03210094.CN01, được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 03/04/2023; Chuyển quyền toàn bộ diện tích 269m² cho bà Đinh Trương Bảo Ngọc (Tài sản riêng) theo văn bản thoả thuận chia tài sản chung của vợ chồng, theo hồ sơ số 230619-0101/VC-2023 được xác nhận của cơ quan có thẩm quyền ngày 21/06/2023 và tài sản gắn liền với đất là cây Dâu tằm giống lai trồng thuần 03 tháng tuổi.

4. Quyền sử dụng diện tích 318m² (Trong đó có 163m² đất ở nông thôn (ONT) và 155m² đất trồng cây lâu năm (CLN), thuộc thửa đất số 186, tờ bản đồ địa chính số 54 xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số BM 594924 ngày 28/01/2013 cho ông Phan Đại Thắng, bà Đỗ Vân Anh; bà Đinh Trương Bảo Ngọc nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 03210094.CN01, được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 03/04/2023; Chuyển quyền toàn bộ diện tích 318m² cho bà Đinh Trương Bảo Ngọc (Tài sản riêng) theo văn bản thoả thuận chia tài sản chung của vợ chồng, theo hồ sơ số 230619-0101/VC-2023 được xác nhận của cơ quan có thẩm quyền ngày 21/06/2023 và tài sản gắn liền với đất là cây Dâu tằm giống lai 03 tháng tuổi; 02 cây Bơ 04 năm tuổi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương có đủ năng lực và có nhu cầu thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 05 năm 2023 đến 17 giờ 30 phút, ngày 03 tháng 06 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Trường hợp gửi qua đường bưu điện phải đảm bảo Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà nhận được trước 17 giờ 30 phút, ngày 01 tháng 06 năm 2024, những hồ sơ cơ quan thi hành án nhận được sau thời gian 17 giờ 30 phút, ngày 03 tháng 06 năm 2024 sẽ không được giải quyết và không gửi trả lại hồ sơ đăng ký).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (ĐT: 02633850462)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lâm Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

LÊ ĐỨC TIẾN

